**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ**

**НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением администрации городского поселения «Борзинское» от 23 января 2024 года № 17-р, администрация городского поселения «Борзинское» объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего городскому поселению «Борзинское» на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец и организатор аукциона** | Администрация городского поселения «Борзинское», 674600, Забайкальский край, Борзинский район, город Борзя, ул. Савватеевская, 23 (тел. 8-964-469-54-51, E-mail: ozoar.agp@yandex.ru).Контактное лицо: Нехамкин Владимир Яковлевич |
| **2** | **Площадка проведения торгов** | ООО «РТС-тендер»Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| **3** | **Предмет аукциона** | нежилое здание – склад, общей площадью 705,6 кв.м., кадастровый номер: 75:04:160318:602, 1980 года постройки, расположенное по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 30, стр. 4, с земельным участком площадью 1037+/-11 кв.м., кадастровый номер: 75:04:160318:775 расположенным по адресу: 674600, Забайкальский край, г. Борзя, ул. Савватеевская, 30/4. |
| **4** | **Порядок осмотра Объекта аукциона** | Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте ozoar.agp@yndex.ru с указанием следующих данных:- тема письма: Запрос на осмотр Объектов;- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- № лота;- местоположение (адрес) Объектов. |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона** | Начальная цена продажи Объекта: 522400 (пятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Размер задатка 52240 (пятьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.Шаг аукциона: 26120 (двадцать шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек. |
| **6** | **Место, сроки подачи Заявок, определения Участников и проведения аукциона** | 1) Место подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru;2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 26.01.2024г в 08 час. 00 мин. по местному времени.Подача Заявок осуществляется круглосуточно;3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 23.02.2024г в 17 час. 00 мин. по местному времени;4) Дата определения участников: 27.02.2024г в 16 час. 00 мин. по местному времени;5) Дата и время проведения аукциона: 29.02.2024г в 14 час. 00 мин. по местному времени. |
| **7** | **Порядок отказа от проведения аукциона** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **8** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/. |
| **9** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.**Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов.** |
| **10** | **Требования к Участникам аукциона** | К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | **Порядок подачи и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 1.2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку;6) Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов. |
| **12** | **Порядок внесения и возврата задатка** |  **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**1) Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере - 52240 (пятьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с 26.01.2024г по 23.01.2024г.3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.6) Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.7) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.9) При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.10) В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **13** | **Условия допуска к участию в аукционе** | **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| **14** | **Порядок проведения аукциона, определения победителя** | 1) Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.2) Победителем аукциона признается:участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;б) принято решение о признании только одного претендента участником;в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. |
| **15** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам аукциона Продавец и победитель (покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта по форме Приложение 3.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объектов определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 17 | **Переход права собственности на Объект** | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 3 к Информационному сообщению. |
| 18 | **Информация о предыдущих торгах** | аукцион не проводился |

#

# Приложение 1



|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

 Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

 **Обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 подпись расшифровка

 М.П

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года.

# Приложение 2

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**Приложение 3**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ №**

г. Борзя «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения «Борзинское»» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в  лице главы городского поселения «Борзинское» **Нехамкина Владимира Яковлевича**, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ передает в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что «Имущество» является муниципальной собственностью, не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не является предметом судебных споров.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.ПРОДАВЕЦ обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу «Имущества» ПОКУПАТЕЛЮ, а именно:

- принять от ПОКУПАТЕЛЯ оплату за «Имущество» согласно п.3.2 настоящего Договора;

- передать по акту приема-передачи «Имущество» в собственность ПОКУПАТЕЛЮ в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента его полной оплаты.

- совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ осуществить фактические и юридические действия, направленные на переход права собственности на «Имущество».

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату приобретаемого «Имущества» в соответствии с п. 3.2., настоящего Договора;

- принять по акту приема-передачи приобретаемое «Имущество» в срок не более 10 (десяти) дней с момента его полной оплаты;

- после подписания акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию «Имущества»;

- после подписания акта приема-передачи осуществить действия по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на «Имущество» в установленные законодательством сроки и порядке.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная (сформированная) цена продажи «Имущества» по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС.

 3.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ПОКУПАТЕЛЬ оплатил до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на электронный счет ООО «РТС-тендер», в соответствии с регламентом и соглашением электронной площадки РТС-тендер.

 3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить указанную в п. 3.1 настоящего Договора сумму в российских рублях в безналичном порядке путём единовременного перечисления: **Единый казначейский счет 40102810945370000063 Казначейский счет 03100643000000019100 Отделение Чита Банка России/ УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, ИНН/КПП 7529010250/752901001 УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края) ОКТМО 76609101, КБК 80211402053130000410**  в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства ПОКУПАТЕЛЯ по оплате «Имущества» является выполнение п. 3.3. настоящего Договора.

 **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ «Имущества».

4.2. Право собственности на «Имущество» от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При отказе от оплаты «Имущества» Договор считается расторгнутым с момента получения ПРОДАВЦОМ официального уведомления ПОКУПАТЕЛЯ, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20 % установленной цены продажи. «Имущество» остается в распоряжении ПРОДАВЦА, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты «Имущества» в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты «Имущества» в суммах и сроках, указанных в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по оплате «Имущества», установленных разделом 3 настоящего Договора.

ПРОДАВЕЦ в течение трёх дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет ПОКУПАТЕЛЮ письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Расторжение договора не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от уплаты пени.

«Имущество» и задаток остаются в распоряжении ПРОДАВЦА.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

 - в случаях, предусмотренных п.5.2. и п.5.3 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого «Имущества» переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего Договора.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным письменным соглашением.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у ПРОДАВЦА, один - у ПОКУПАТЕЛЯ и один экземпляр договора передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

 8**. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**  Глава городского поселения «Борзинское»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Нехамкин В.Я.   | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

г.Борзя «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация городского поселения «Борзинское»» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в  лице ВрИО главы городского поселения «Борзинское» **Виктора Юрьевича Сизикова**, действующего на основании распоряжения администрации городского поселения «Борзинское» от 23 июня 2021 года № 26-лс, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны,, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2. Настоящий акт является неотъемлемой частью названного выше договора, составлен в 3-х экземплярах, один – для ПРОДАВЦА, один - для ПОКУПАТЕЛЯ, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Сизиков  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |